

## ПРОТОКОЛ

№ 1

01 марта 2019 г.

г. Тюмень

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме 83 по ул. Максима Горького в г. Тюмени  
в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: Галкин Александр Васильевич (кв. 174)

Дата и место проведения общего собрания:

очная часть общего собрания проведена 25 сентября 2018 в 19:00 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 83 (двор дома);  
прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся до 01 марта 2019 г. в 19:00 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 83.

Присутствовало 115 человека (список прилагается).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 14 643,4 м<sup>2</sup>.

В общем собрании приняло участие 8 708,5 м<sup>2</sup> (59,47%).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 14 643,4 м<sup>2</sup>.

Общее собрание правомочно (имеет кворум).

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О выборе председателя, секретаря, членов счетной комиссии.
2. Об установке распашных ворот с автоматикой.
3. Об установке автоматических электроприводов на распашные ворота, системы контроля доступа.
4. О включении начислений по стоимости работ пункта из «2» и «3» в платежные документы ОАО «ТРИЦ».
5. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
6. Об исключении общедомовой антенны из состава общего имущества и прекращении несения собственниками расходов на ее содержание.
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров с ресурсоснабжающими организациями, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Об определении способа направления сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: О выборе председателя, секретаря, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Галкина Александра Васильевича (кв. 174), выбрать секретарем общего собрания Казьмину Ирину Юрьевну (кв. 133), уполномочить их на подписание протокола общего собрания; избрать счетную комиссию в составе: Акулова Леонида Викторовича (кв. 75), Смолякова Геннадия Анатольевича (кв. 64) уполномочить их на подсчет голосов общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 8 814,05 м<sup>2</sup> (96,61%) голосов;
- против: 0,00 м<sup>2</sup> (0%) голосов;
- воздержались: 216,15 м<sup>2</sup> (2,37%) голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Галкина Александра Васильевича (кв. 174), выбрать секретарем общего собрания Казьмину Ирину Юрьевну (кв. 133), уполномочить их на подписание протокола общего собрания; избрать счетную комиссию в составе: Акулова Леонида Викторовича (кв. 75), Смолякова Геннадия Анатольевича (кв. 64) уполномочить их на подсчет голосов общего собрания.

2. По второму вопросу: Об установке распашных ворот с автоматикой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить и включить в состав общего имущества многоквартирного дома комплект ограждения 3D с распашными воротами и двумя распашными калитками. Утвердить взимание платы в размере 8,4 руб./м<sup>2</sup> с площади помещения в месяц, для покрытия стоимости ворот и материалов согласно коммерческого предложения ООО «Седьмой сезон» сроком на три месяца, в случае изменения сметной стоимости, сбор денежных средств производить до достижения новой сметной стоимости согласно нового коммерческого предложения.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 8 081,75 м<sup>2</sup> (55,19%) от общего числа голосов;
- против: 934,10 м<sup>2</sup> (6,38%) от общего числа голосов;
- воздержались: 107,65 м<sup>2</sup> (0,74%) от общего числа голосов.

РЕШИЛИ: Решение не принято, т.к. отсутствует необходимое количество голосов.

3. По третьему вопросу: Об установке автоматических электроприводов на распашные ворота, системы контроля доступа

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить и включить в состав общего имущества многоквартирного дома:

- 1) автоматические электроприводы на распашные ворота с возможностью их открывания при помощи телефона и пульта;
- 2) систему контроля доступа (домофон, с возможностью связи с квартирами) на калитку у ворот, на калитку напротив подъездов с возможностью открывания магнитным ключом;

Утвердить взимание платы в размере 6,14 руб./м<sup>2</sup> с площади помещения в месяц, для покрытия стоимости работ и материалов на установку данного оборудования согласно коммерческого предложения ИП Меньшикова С. С. Сроком на три месяца, в случае изменения сметной стоимости, сбор денежных средств производить до достижения новой сметной стоимости согласно нового коммерческого предложения.

Установить тариф на дальнейшее обслуживание автоматических распашных ворот с контролем доступа в размере 0,27 руб./м<sup>2</sup> с площади помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 8 015,15 м<sup>2</sup> (54,74%) от общего числа голосов;

- против: 934,10 м<sup>2</sup> (6,38%) от общего числа голосов;
- воздержались: 174,25 м<sup>2</sup> (1,19%) от общего числа голосов.

РЕШИЛИ: Решение не принято, т.к. отсутствует необходимое количество голосов.

4. По четвертому вопросу: О включении начислений по стоимости работ пункта из «2» и «3» в платежные документы ОАО «ТРИЦ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить начисления по стоимости работ, материалов и дальнейшему обслуживанию имущества из пунктов «2» и «3» в платежные документы, выставляемые ОАО «ТРИЦ», совместно с иными жилищно-коммунальными услугами, предъявляемыми к оплате собственникам дома.

Освободить от уплаты по стоимости работ, материалов и дальнейшему содержанию имущества из пунктов «2» и «3» собственников нежилых помещений.

Обязать проводить оплату стоимости работ, материалов и дальнейшее содержание имущества из пунктов «2» и «3» собственников жилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 7 566,35 м<sup>2</sup> (82,93%) голосов;
- против: 1 192,85 м<sup>2</sup> (13,07%) голосов;
- воздержались: 364,30 м<sup>2</sup> (3,99%) голосов.

РЕШИЛИ: Включить начисления по стоимости работ, материалов и дальнейшему обслуживанию имущества из пунктов «2» и «3» в платежные документы, выставляемые ОАО «ТРИЦ», совместно с иными жилищно-коммунальными услугами, предъявляемыми к оплате собственникам дома.

Освободить от уплаты по стоимости работ, материалов и дальнейшему содержанию имущества из пунктов «2» и «3» собственников нежилых помещений.

Обязать проводить оплату стоимости работ, материалов и дальнейшее содержание имущества из пунктов «2» и «3» собственников жилых помещений.

5. По пятому вопросу: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта  
ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и начать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, владельцем которого является ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939); утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 7,50 руб./м<sup>2</sup>;

Обязать ООО «УК «Дружба» вывешивать на информационные доски дома №83 ежегодный отчет о текущем состоянии специального счета для формирования фонда капитального ремонта в срок до 31 января, года следующего за отчетным.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 7 968,25 м<sup>2</sup> (54,42%) от общего числа голосов;
- против: 843,50 м<sup>2</sup> (5,76%) от общего числа голосов;
- воздержались: 311,75 м<sup>2</sup> (2,13%) от общего числа голосов.

РЕШИЛИ: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и начать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, владельцем которого является ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939); утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 7,50 руб./м<sup>2</sup>.

5.1. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет накопления взносов на капитальный ремонт по дому: ПАО «Сбербанк России» (плата за обслуживание счета не взимается).

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 8 092,65 м<sup>2</sup> (55,26%) от общего числа голосов;
- против: 791,00 м<sup>2</sup> (5,40%) от общего числа голосов;
- воздержались: 239,85 м<sup>2</sup> (1,64%) от общего числа голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет накопления взносов на капитальный ремонт по дому: ПАО «Сбербанк России» (плата за обслуживание счета не взимается).

5.2. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию, уполномоченную на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ОАО «ТРИЦ»;

Определить порядок оплаты услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – через ОАО «ТРИЦ»;

Определить порядок представления платежных документов – через почтовые ящики и электронную рассылку (для жилых помещений), на руки (для нежилых помещений) – согласно тарифа ОАО «ТРИЦ».

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 7 968,85 м<sup>2</sup> (87,34%) голосов;
- против: 789,25 м<sup>2</sup> (8,65%) голосов;
- воздержались: 365,40 м<sup>2</sup> (4,01%) голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать организацию, уполномоченную на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ОАО «ТРИЦ»;

Определить порядок оплаты услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – через ОАО «ТРИЦ»;

Определить порядок представления платежных документов – через почтовые ящики и электронную рассылку (для жилых помещений), на руки (для нежилых помещений) – согласно тарифа ОАО «ТРИЦ».

5.3. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, формируемого на специальном счете, на специальном депозитном счете выбранной кредитной организации – ПАО «Сбербанк России».

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 7 845,30 м<sup>2</sup> (53,58%) от общего числа голосов;
- против: 834,80 м<sup>2</sup> (5,70%) от общего числа голосов;
- воздержались: 443,40 м<sup>2</sup> (3,03%) от общего числа голосов.

РЕШИЛИ: Решение не принято, т.к. отсутствует необходимое количество голосов.

5.4. ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями с правом подписи и контроля – действующий состав совета дома №83 по ул. Максима Горького (в количестве не менее 50% от общего состава совета дома), позволяя представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, управляющей

компанией, обслуживающей дом и кредитной организацией, обслуживающей специальный счет накоплений взносов на капитальный ремонт в случае и по вопросам:

- заключения договора о формировании фонда капитального ремонта;
- получения и хранения такого договора;
- проведения капитального ремонта;
- присутствие на процедуре вскрытия конвертов с заявками при отборе подрядных организаций по выполнению работ (оказанию услуг) при проведении капитального ремонта;
- участие в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных работ);
- обмена информацией и документацией с организациями и лицами, осуществляющими владение, накопление и использование средств специального счета для накопления взносов на капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 7 787,30 м<sup>2</sup> (85,35%) голосов;
- против: 834,30 м<sup>2</sup> (9,14%) голосов;
- воздержались: 316,40 м<sup>2</sup> (3,47%) голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями с правом подписи и контроля – действующий состав совета дома №83 по ул. Максима Горького (в количестве не менее 50% от общего состава совета дома), позволяя представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, управляющей компанией, обслуживающей дом и кредитной организацией, обслуживающей специальный счет накоплений взносов на капитальный ремонт в случае и по вопросам:

- заключения договора о формировании фонда капитального ремонта;
- получения и хранения такого договора;
- проведения капитального ремонта;
- присутствие на процедуре вскрытия конвертов с заявками при отборе подрядных организаций по выполнению работ (оказанию услуг) при проведении капитального ремонта;
- участие в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных работ);
- обмена информацией и документацией с организациями и лицами, осуществляющими владение, накопление и использование средств специального счета для накопления взносов на капитальный ремонт.

6. По шестому вопросу: Об исключении общедомовой антенны из состава общего имущества и прекращении несения собственниками расходов на ее содержание

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №83 по ул. Максима Горького от 03.11.2017 из п. 11 об утверждении тарифа на обслуживание коллективной антенны – в размере 0,70 руб./м<sup>2</sup>.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 7 927,09 м<sup>2</sup> (54,13%) голосов;
- против: 386,47 м<sup>2</sup> (2,64%) голосов;
- воздержались: 716,65 м<sup>2</sup> (4,89%) голосов.

РЕШИЛИ: Решение не принято, т.к. отсутствует необходимое количество голосов.

7. По седьмому вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров с ресурсоснабжающими организациями, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договоры на предоставление отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями (в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 8 380,38 м<sup>2</sup> (91,85%) голосов;
- против: 42,80 м<sup>2</sup> (0,47%) голосов;
- воздержались: 607,03 м<sup>2</sup> (6,65%) голосов.

РЕШИЛИ: Заключить договоры на предоставление отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями (в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

8. По восьмому вопросу: Об определении способа направления сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках в многоквартирном доме не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 8 884,15 м<sup>2</sup> (97,38%) голосов;
- против: 0,00 м<sup>2</sup> (0%) голосов;
- воздержались: 239,35 м<sup>2</sup> (2,62%) голосов.

РЕШИЛИ: Определить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках в многоквартирном доме не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 83 по ул. Максима Горького в г. Тюмени — на 4 л.;
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 83 по ул. Максима Горького в г. Тюмени в форме очно-заочного голосования с 25.09.2018 по 01.03.2019 — на 2 л.;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 83 по ул. Максима Горького в г. Тюмени — на 1 л.;
4. Лист регистрации участников очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме 83 по ул. Максима Горького в г. Тюмени — на 2 л.;
5. Решения (с приложениями) собственников помещений в многоквартирном доме 83 по ул. Максима Горького по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования — на 125 л.;
6. Копия доверенности АО «СМП-280» от 28.12.2018 — на 1 л.;
7. Копия доверенности АО «Мостострой-11» от 23.07.2018 — на 2 л.;

8. Копия доверенности АО «Мостострой-11» от 23.07.2018 – на 1 л.;
9. Доверенность Митрюшкиной Т. Л. от 15.02.2019 – на 1 л.;
10. Доверенность АО «Инвест-Альянс» от 25.01.2018 – на 1 л.;
11. Коммерческое предложение ИП Менщиков С. С. от 05.09.2018 – на 1 л.;
12. Коммерческое предложение ИП Менщиков С. С. от 12.10.2018 – на 1 л.

Председатель

Галкин А. В.

Секретарь

Казьмина И. Ю.

